



CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ASUNTOS

Documentos: CARTA

Remitido por: OSCAR EDUARDO RIOS GARCÍA

Asunto: MANIFIESTA SU INTENCIÓN DE ADQUIRIR EL PREDIO UBICADO EN LA AUTOPISTA GUADALAJARA-ZAPOTLANEJO POR LO QUE PONE A CONSIDERACIÓN LA CANTIDAD DE 186,960,244.00

No. S/N

Turnado a:

- ☐ Subdirección General
- ☐ Finanzas
- ☐ Sria. Particular
- ☐ Comunicación Social

- ☐ Contraloría Interna
- ☐ Planeación Financiera
- ☐ Administración y Servs.
- ☐ Jurídico

- ☐ Informática
- ☐ Prom. de Vivienda
- ☐ Prestaciones
- ☐ Sedar

- ☐ Servicios Médicos
- ☐ Transparencia
- ☒ Coordinación de Proyectos

Indicaciones:

- ☒ Para su atención
- ☐ Para su conocimiento
- ☐ Para su archivo

- ☐ Para su contestación
- ☐ Para su trámite
- ☐ Para su acuerdo

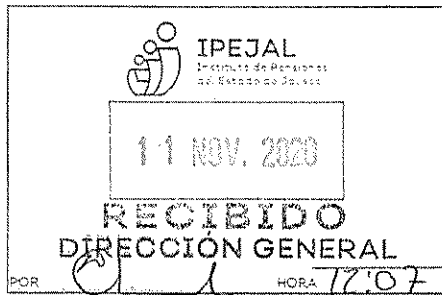
Observaciones:

Fecha de Compromiso: 20/11/2020

Respuesta:



SERVICIOS Y ABASTOS DE OCCIDENTE S.A. DE C.V.



Guadalajara, Jal. A 30 de octubre de 2020

Asunto: INTENCION DE ADQUISICION DE INMUEBLE

CARTA DE INTENCIÓN DE ADQUISICIÓN ONEROSA

INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO H. CONSEJO DIRECTIVO

P R E S E N T E.

Por este conducto me es grato dirigirme a Ustedes, y aprovecho la oportunidad para enviarles un cordial saludo.

En esta oportunidad me permito distraerlos de sus ocupaciones a efecto de informar a Ustedes nuestra formal INTENCION DE ADQUISICION ONEROSA de los inmueble que se describen a continuación:

Predio ubicado en la Autopista Guadalajara-Zapotlanejo, que cruza con las calles Aguascalientes, Acueducto, Batalla de Trinidad, Batalla de Bachimba, en el Fraccionamiento Revolución, del Municipio de Tlaquepaque, Jalisco, con una Superficie aproximada de 64,062.40 mts², efectiva 54,226.59 mts² y las siguientes medidas y colindancias: Al Norte: En 248.84m con la Autopista Guadalajara-Zapotlanejo Al Sur: En 288.42m con Zona Habitacional. Al Oriente: En 264.84m con Zona Habitacional Al Poniente: En 238.15m con el Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses y terreno Baldío. Cuenta Predial: R 007017

Ofrecemos adquirir el inmueble de referencia en la cantidad total de \$186,960,244.00 (CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DE PESOS 00/100 M.N.) pagaderos en una sola exhibición, al momento de firmarse por ambas partes, la Escritura Publica correspondiente

a la transmisión del inmueble, y quedar inscrita en el Registro Público de la Propiedad en favor de mi Representado o de la persona a la que se indique.

Pedimos a ese H, Instituto analizar nuestra propuesta y, en su caso, determinar la viabilidad de transmitir la propiedad del inmueble antes descritos, así como el mecanismo jurídico más apropiado para ejecutar la transmisión.

Lo anterior en la inteligencia de que, en caso de haber una resolución favorable a nuestra petición principal, solicitamos que la transmisión se realice a favor de SERVICIOS Y ABASTOS DE OCCIDENTE S.A. DE C.V. o, en su caso, a favor de otra u otras empresas del Grupo al que represento, que posteriormente será definida.

Quedo de Ustedes para cualquier aclaración o comentario.

Sin otro particular por el momento, me despido de Ustedes, agradeciendo de antemano la gentileza de las atenciones que se sirva dispensar a la presente, y suscribiéndome su afectísimo, atento y seguro servidor.

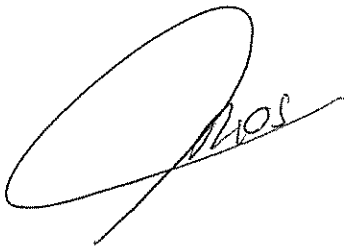
A T E N T A M E N T E

SR. OSCAR EDUARDO RIOS GARCIA

REPRESENTANTE LEGAL

SERVICIOS Y ABASTOS DE OCCIDENTE S.A. DE C.V.

Oscar Eduardo Rios Garcia

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Oscar' followed by a stylized flourish.

ANEXO COPIAS DEL ACTA CONSTITUTIVA Y CONSTANCIA REGISTRO
FEDERAL DE CONTRIBUYENTES JUNTO CON COPIA DE IDENTIFICACION DEL
REPRESENTANTE LEGAL